

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD/019.2026**  
**AQUISIÇÃO – SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

## **1. INFORMAÇÕES BÁSICAS**

**UASG: 981083 - Data da Conclusão da Contratação: 29.05.2026.**

**Área Requisitante:**

Secretaria Municipal de Governo e Administração Geral – SEGOV.

**Responsável Pela Demanda:**

**LÍVIA RODRIGUES DOS SANTOS CARVALHO**

Secretária Municipal de Governo e Administração Geral

CPF: 903.938.723-00 – Matrícula: 000082

**E-mail:** [liviarodriguesluth@gmail.com](mailto:liviarodriguesluth@gmail.com)

**Telefone:** 89 98102-8558

## **2. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO:**

2.1. Contratação de empresa especializada par execução dos serviços de reforma e ampliação da Praça do Cruzeiro, S/Nº, Bairro Centro, CEP: 64.645-000, Francisco Santos/PI, incluso o fornecimento de material e mão de obra, em quantidades e especificações conforme detalhado em projeto, memorial descritivo e também conforme planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro.

1.1. O objeto do presente documento de formalização de demanda e o estudo de viabilidade sobre aquisição de serviços especializados para reforma e ampliação da Praça do Cruzeiro, S/Nº, Bairro Centro, CEP: 64.645-000, Francisco Santos/PI.

## **3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

3.1. As praças desempenham um papel crucial como locais de encontro e interação comunitária, fomentando a coesão social e o senso de pertencimento. Elas constituem espaços públicos valorizados que promovem a integração e a coletividade. A reforma dessa área urbana não apenas aprimora a qualidade de vida dos habitantes locais, mas também geram impactos econômicos positivos.

3.2. Investimentos na revitalização de praças visam não apenas a melhoria da experiência dos residentes, mas também têm o potencial de impulsionar a atividade econômica regional. Ao atrair visitantes, turistas e empreendimentos, as praças se tornam pontos de interesse que catalisam o comércio local e o turismo. Além disso, esses espaços são propícios para sediar uma diversidade de eventos culturais, feiras e mercados, enriquecendo o tecido social e fortalecendo os laços comunitários.

3.3. Para maior eficiência no processo construtivo, foram elaborados projetos, arquitetônicos, elétricos e estruturais, visando da melhor forma possível, a ampliação de todo o espaço necessário para o andamento dos serviços.

3.4. Toda esta ampliação, estão dentro dos valores praticados no mercado, e com materiais de primeira qualidade, para o correto funcionamento da edificação. Tudo isto para a vantajosidade e bom atendimento da Secretaria Municipal de Governo e Administração Geral - SEGOV do Município de Francisco Santos/PI.

3.5. A presente licitação será realizada por meio de Concorrência, na forma Eletrônica, tendo em vista tratar-se de aquisição de bens de natureza comuns e de obras e serviços comuns de

engenharia de que trata a [Lei Federal nº 14.133, de 1 de abril de 2021](#), e suas alterações posteriores dias corridos e [Decreto Municipal nº 019 de 22 de dezembro de 2023](#), por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas usualmente encontradas no mercado, podendo ser licitado por meio de dispensa. Alcançando-se os dois objetivos primordiais de qualquer licitação, quais sejam: a seleção da proposta mais vantajosa e a garantia do princípio da isonomia.

3.6. O regime de execução indireta “**empreitada por preço do unitário**”, **critério de julgamento**, menor preço valor global, no modo de **disputa aberta**, para atender no disposto do [art. 55, inciso II, à linha “a”, da Lei Federal nº 14.133/2021](#) e no [Decreto Nº 019/2023/GP, Francisco Santos/PI, 22 de dezembro de 2023](#).

4.7. Os serviços demandados constam da listagem do Plano Anual de Contratações da PMFS/PI – PAC 2026, estando devidamente registrados no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações – PGC, nos termos do [Decreto Municipal Nº 032/2025/GP, Francisco Santos - PI, 05 de novembro de 2025](#).

#### 4. QUANTIDADE DE MATERIAL/SERVIÇO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA:

4.1. Para atender a demanda estima-se o consumo de serviços, conforme quantidades estabelecidas na tabela a seguir:

Item	Especificação dos Serviços	Unidade	Quantidade	Catser	V. Unitário	V. Total
01	REFORMA DE PRAÇA DO CRUZEIRO, PONTO TURÍSTICO E CANTEIRO, LOCALIZADO NA AVENIDA CHAGAS RODRIGUES (PI-228), NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE FRANCISCO SANTOS – PI. INCLUSO O FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, EM QUANTIDADES E ESPECIFICAÇÕES CONFORME DETALHADO EM PROJETO, MEMORIAL DESCRITIVO E TAMBÉM CONFORME PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.	Serviço	01	1350	410.095,43	410.095,43
VALOR TOTAL						410.095,43

#### 5. GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA:

5.1. Alto

Francisco Santos – PI, 24 de abril de 2026.

**LÍVIA RODRIGUES DOS SANTOS CARVALHO**  
Secretária Municipal de Governo e Administração Geral  
CPF: 903.938.723-00 – Matrícula: 000082